

# // ANKAUFSPROFIL

PANTHIER  
Real Estate



“

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Wir betrachten jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Bestätigung im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.

**Übersenden Sie uns bitte Ihr Angebot per eMail an:**

**[sebastian.scherer@panthier.eu](mailto:sebastian.scherer@panthier.eu)**

# // ANKAUFSPROFIL

## 01 // Nutzungsart

- // Bürohäuser bevorzugt
- // Geschäftshäuser/gemischt genutzte Objekte
- // Grundstücke

## 03 // Investitionsart

- // nur Asset Deal

## 05 // Investitionsvolumen

- // ab 1 Mio. €
- // bis 50 Mio. €

## 02 // Investitionsstandort

- // Der Fokus liegt auf Berlin, bevorzugt innerhalb des S-Bahn-Rings bzw. City-Rand mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- // Top 7 Städte A und B Lagen

## 04 // Risiko

- // Value Add
- // Opportunistisch

## 06 // Investitionskriterien

- // Leerstand gewünscht aber keine Voraussetzung
- // Kurzfristig auslaufende Mietverträge
- // Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential
- // Revitalisierungen
- // Neubaugrundstücke
- // kein Teileigentum

## 07 // Gewünschte Angaben

- // Aussagefähiges Exposé unter Angabe aller wesentlichen wirtschaftlichen Eckdaten
- // Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- // Anzahl der Mieteinheiten/Geschosse/Mietflächen jeweils nach Nutzungsarten
- // Bau- und Planungsrecht
- // Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll) jeweils getrennt nach Nutzungsarten
- // Baujahr
- // Objektspezifische Besonderheiten
- // Amtlicher Lageplan
- // Aussage zu Denkmalschutz
- // Grundrisse
- // Mietflächenaufstellung
- // Aktuelle Mieterliste im Excel-Format mit folgenden Mindestangaben: Nutzungsart, Lage im Objekt, Fläche, Mietbeginn, Mietlaufzeit, Indexierung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Leerstände, Stellplätze
- // Objektbilder



**Head Office:** Panthier Real Estate // Simmerlingweg 12 // D-94036 Passau // Tel. +49 (0)851 9883999-38 // Mobil: +49 (0)151 64103371

**Member of:** OZ Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH // Berger Str. 1a // D-94060 Pocking